

MILG-AGRO J.D.O.O. (OIB:68743414846) OSIJEK, ŠANDORA PETEFIJA 14
ZASTUPAN PO DIREKTORU MARIO GALIĆ (OIB:50172105853) OSIJEK,
ŠANDORA PETEFIJA 14, OSOBNA ISKAZNICA PU OSJEČKO BARANJSKA
BROJ:117014142 kao prodavatelj
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

DUŠKO MILANKO (OIB:37025759783) BUDIMCI, PODGORAČ, BANA JOSIPA
JELAČIĆA 50, OSOBNA ISKAZNICA PP NAŠICE BROJ:114981012 kao kupac
(u daljnjem tekstu: kupac)

NATAŠA MILANKO (OIB:23069906852) BUDIMCI, PODGORAČ, BANA JOSIPA
JELAČIĆA 50, OSOBNA ISKAZNICA PP NAŠICE BROJ: 116431887 kao kupac
(u daljnjem tekstu: kupac)

Zaključili su dana 07.05.2025. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju sljedeće nekretnine:
Zk. Uložak 1873, k.o. Budimci, kč.br. 372 površine 7531 m² KUĆA, DVORIŠTE I
ORANICA U SELU

Svaki kupac kupuje nekretninu u onjeru 1/2

Članak 2.

Prodavatelj jamči da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoji teret,
niti bilo koje opterećenje vlasništva i posjeda.

Članak 3.

Prodavatelj bezuvjetno i neopozivo ovlašćuje kupca i dozvoljava da se na temelju ovog
ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja kupac ishodi upis posjedovnog stanja te
uknjiži prava vlasništva za kupljene nekretnine, navedene u čl.1 ovog ugovora koje su
predmet ovog ugovora.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 18.000,00 EUR.
Kupac snosi sve troškove ovog ugovora.

Članak 5.

Plaćanje će se izvršiti na Žiro-račun tvrtke IBAN: HR2924120091133006739

Članak 6.

Sve eventualne nesporazume prodavatelj i kupac se obvezuju riješiti dogovorom, a ako to nije
moguće utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Našicama.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 primjeraka
ostaju kupcu a jedan primjerak javnom bilježniku.

➤ Prodavatelj: MLG-AGRO J.D.O.O.
➤ MARIO GALIĆ

MLG-Agro j.d.o.o.

OSIJEK, Ulica Š. Petőfija 14

OIB: 68743414846

Mario Galic

Kupac: DUŠKO MILANKO

Duško Milanko

Kupac: NATAŠA MILANKO

Nataša Milanko

Ja, javni bilježnik **LJERKA MANDIĆ**, Našice, Braće Radića 4,
potvrđujem da je stranka:

MLG-Agro j.d.o.o., MBS 030208676, OIB 68743414846, Osijek, **ULICA ŠANDORA PETŐFIA 14**, zastupano po direktoru **MARIO GALIĆ**, OIB 50172105853, **OSIJEK, ULICA ŠANDORA PETŐFIA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117014142 PU Osječko-haranijska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DUŠKO MILANKO, OIB 37025759783, **BUDIMCI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 50**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114981012 PP Našice.

NATAŠA MILANKO, OIB 23069906852, **BUDIMCI, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 50**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116431887 PP Našice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: **OV-3305/2025**

Našice, 07.05.2025.



Javni bilježnik
LJERKA MANDIĆ



Kontrolni broj: Z173228051f09ab83

Z-3860/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Našice, Općinski sud u Đakovu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.